

HUURVOORWAARDEN vakantiewoning MAISON ADVIE te Voormezele

Betreft: vakantiewoning Maison Advie, Eekhofstraat 22, 8902 Voormezele

Artikel 1 : Voorwerp van de huurovereenkomst:

- Verhuurder verhuurt de vakantiewoning, gelegen te Voormezele in de Eekhofstraat 22, aan de Huurder en is bedoeld om uitsluitend als woonruimte te worden gebruikt. De huurder kan van deze woning niet zijn hoofdverblijfplaats maken. Elke wijziging door de huurder aan de bestemming of het gebruik van het goed is niet toegestaan.
- De vakantiewoning is geschikt voor maximaal 12 personen + 1 kind onder de 3 jaar (inclusief bezoekers) en het is niet toegestaan om de vakantiewoning geheel of gedeeltelijk aan anderen te verhuren of in gebruik te geven. Het is verboden om de vakantiewoning met meer mensen dan opgegeven te betrekken, hetgeen aanleiding kan geven tot de verbreking van de huurovereenkomst.
- De huurder verklaart de vakantiewoning in goede staat te hebben ontvangen, zonder schade, en de vakantiewoning aan het einde van de huurperiode in dezelfde staat zal achter laten, met inachtneming van normaal gebruik, geen huisdieren en een algemeen rookverbod binnenshuis en de hieronder vermelde verplichtingen.

Artikel 2: Huurprijs

- De huurprijs en verblijfsdata van de reservatie zijn deze zoals vermeld in de eerste boekingsbevestiging verzonden via mail wat integraal deel uitmaakt van deze huurovereenkomst en of herhaald wordt onderaan deze overeenkomst.
- De huurprijs vindt u terug via onze boekingsformule op de website www.maisonadvie.be welke varieert afhankelijk van de periode en verblijfsduur.
- De huurprijs is inclusief kosten voor normaal gebruik van water en elektriciteit.
(bij uitzonderlijke stijgingen van energieprijzen kan een toeslag worden gevraagd, steeds in overleg met de huurder en vooraf het verblijf)
- De huurprijs is inclusief bed- en badlinnen, eindschoonmaak, toeristentaks en BTW.
(BTW-tarief dat van toepassing is op het moment van uw boeking, indien het wettelijk BTW-tarief wordt gewijzigd vòór uw verblijf, zal het aangepaste btw-tarief automatisch worden toegepast en wordt het verschil doorgerekend aan de huurder, ongeacht de datum van boeking of ondertekening van de overeenkomst, ditzelfde geldt voor de toeristentaks)
- Een voorschot van **500.00 euro** is vereist bij reservering. De reservering is pas definitief **na betaling van het voorschot, ondertekenen van het huurcontract, een kopie van**

voorzijde en achterzijde van de verantwoordelijke en het doorgeven van de volledige gastenlijst met naam en geboortedatum. De betaling van dit voorschot dient te gebeuren binnen de 10 dagen na reservering en d.m.v. storting op rekening nummer:

Belfius IBAN BE19 0689 5377 0412 GKCCBEBB
vermelding naam huurder/contact + huurperiode

- Bij niet tijdige betaling van het voorschot, behouden wij ons het recht voor om de gereserveerde vakantiewoning, zonder verdere formaliteiten of verwittiging, te verhuren aan een andere partij, onverminderd ons recht op annulatievergoeding.
- Het restbedrag van de totale huursom & waarborg dienen uiterlijk 4 weken voor het betrekken van de vakantiewoning op de voormelde rekening te zijn gestort.
- Toeristenbelasting en btw – geen invloed op annulatievoorwaarden:
Eventuele bijkomende/gewijzigde toeristenbelasting na boekingsdatum en/of wijzigingen in het toepasselijke btw-tarief worden aangerekend conform de regelgeving die geldt op het moment van het verblijf, ongeacht de datum van boeking. Dergelijke wettelijke heffingen of wijzigingen worden niet beschouwd als een wijziging van de huurprijs door de verhuurder en geven geen aanleiding tot kosteloze annulaties, noch tot afwijking van de overeengekomen annulatievoorwaarden.
- Het is verboden elektrische voertuigen op te laden via het stopcontact van de woning. Deze elektriciteit is niet inbegrepen en vormt een verhoogd brandgevaar. In de nabije omgeving zijn er laadpalen ter beschikking alsook kunnen de openbare laadpalen geraadpleegd worden via <https://mow.vlaanderen.be/laadpalen>

Artikel 3: waarborg + betaling huur en saldo

- Uiterlijk 4 weken voor het betrekken van de vakantiewoning wordt de waarborg + volledig huurprijs betaald op bovenvermelde rekening. Deze borgsom bedraagt 500.00 euro
- De verhuurder heeft het recht om de waarborgsom te gebruiken als vergoeding voor schade aan de vakantiewoning of de inboedel. Dit na schriftelijke kennisgeving van de schade en het bedrag aan de huurder.
- De verhuurder heeft het recht extra schoonmaakkosten te vorderen, indien uitzonderlijke tijd of apparatuur nodig is om het gehuurde pand weer in de oorspronkelijke staat zoals die bij aankomst van huurder was, te brengen.
- Gezien de woning te groot is om bij vertrek van de huurders volledig te controleren en de woning uiterlijk binnen 48u wordt schoongemaakt en nagezien, kan verhuurder dan ook pas na deze uitsluitel geven omtrent eventuele beschadigingen en eventuele extra schoonmaakkosten e.d.

Artikel 4: Verplichtingen huurder

- Huurder verklaart zich akkoord met ligging, inrichting en staat van de woning bij aanvang van deze huurovereenkomst. Het verhuurde goed wordt voor ingebruikname volledig gepoetst en in een nette staat afgeleverd aan de huurder. Bij aankomst zijn de bedden opgedekt en is keuken- en badlinnen aanwezig voor het aantal gereserveerde personen.
- De huurder dient verplicht te beschikken over een verzekering van zijn of haar burgerlijke aansprakelijkheid die alle schade aan de vakantiewoning en de aanwezige meubelen / goederen dekt.
- De huurder, zijnde de persoon die de reservering heeft gemaakt, is aansprakelijk voor de door hem/haar en zijn/haar medehuurders veroorzaakte schade, ook wanneer deze pas na zijn/haar vertrek wordt geconstateerd. Elke schade dient zo snel mogelijk aan de verhuurder gemeld te worden.
- De huurder is verplicht om de vakantiewoning:
 - bezemschoon en in goede staat op te leveren aan het einde van de huurperiode
 - alle afval te sorteren in de voorziene vuilbakken / vuilzakken
 - de gebruikte borden, glazen, bestek, potten, pannen.... te reinigen en terug op hun oorspronkelijke plaats te zetten
 - alle sanitair netjes achter laten
 - koelkast en diepvries te ledigen (met eigen meegebracht spullen)
 - de ramen en deuren te sluiten
 - melding te maken van vertrek via whatsapp of mondeling contact met verhuurder
 - teruggave alle sleutels volgens afspraak bij aankomst
- Huurder is niet gerechtigd om de woning geheel of gedeeltelijk aan anderen te verhuren of in gebruik te geven.
- Huurder zal de woning niet gebruiken voor andere doeleinden dan waarvoor het is bestemd en zal zich houden aan de geldende regelgeving en huisregels zoals vastgelegd in het huishoudelijk reglement in de woning.
- Het is verboden in de vakantiewoning andere toestellen voor kook- of was doeleinden te gebruiken dan die welke door de verhuurder zijn aangebracht of geplaatst. Hiermee wordt bedoeld geen BBQ, gourmet, fondue of friteuse binnenshuis te gebruiken.
- Het meebrengen van huisdieren naar de vakantiewoning is niet toegestaan.
- Open vuur en roken is verboden in de vakantiewoning en ontspanningsruimte.
- Extra tenten of kampeerplaatsen op het terrein worden niet toegestaan.
- Vrijgezellenfeesten of andere feesten, luide muziek of uitermate drankgebruik en verdovende middelen zijn verboden.

- Het is uitdrukkelijk verboden bedden – matrassen – kasten – zetels kortom, meubilair in het algemeen, te verplaatsen op eigen initiatief.
- De huurder is verplicht de sleutels van de woning bij het einde van de huurperiode in te leveren bij de verhuurder. Indien huurder de sleutels niet of te laat inlevert kan verhuurder de kosten daarvan in rekening brengen bij de huurder.
- Indien huurder in strijd handelt met deze overeenkomst, heeft verhuurder het recht om de huurovereenkomst zonder nadere ingebrekestelling te ontbinden en de woning onmiddellijk te ontruimen. Huurder is alsdan gehouden om de volledige huurprijs voor de huurperiode te betalen, alsmede de kosten en schade die verhuurder dientengevolge lijdt.
- Verhuurder is niet aansprakelijk voor:
 - Verlies, diefstal, schade of letsel, van welke aard dan ook, berokkend aan de huurder en zijn/ haar medehuurders.
 - Enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de huurder indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen veroorzaakt door het werk van derden of de overheid, onderbrekingen bij de levering van nutsmaatschappijen, uitzonderlijke weersomstandigheden ...
 - Gevolgen van overmacht zoals bijvoorbeeld natuurrampen, brand, inbraak, oorlog, lockdown door overheden, ...
- De verhuurder behoudt zich het recht de overeenkomst op te zeggen wegens overmacht. In dat geval wordt de huurder zo snel mogelijk op de hoogte gesteld worden van de annulatie van het huurcontract. Uiterlijk binnen de 2 weken na annulatie door de verhuurder, wordt de reeds betaalde huur (incl. waarborg) terugbetaald.

Artikel 5: Annulatie

- De huurder is gerechtigd om op elk ogenblik voor de aanvang van uw verblijf de huur te annuleren mits de overeengekomen annulatievergoeding te betalen:
Deze annulatievergoeding bedraagt:
 - 1) bij annulatie tussen de 0 en 7 dagen voor aankomst : 100 % van de volledige huursom
 - 2) bij annulatie tussen de 21 en 8 dagen voor aankomst : 50 % van de volledige huursom.
 - 3) bij annulatie tussen de 21 en 49 dagen voor aankomst : 500 euro
 - 4) bij annulatie voor 49 dagen voor aankomst : gratis
- Een verzoek tot annulatie, om welke reden dan ook, moeten ons onmiddellijk telefonisch gemeld worden en vervolgens schriftelijk bevestigd worden.
- Een niet tijdige betaling van het voorschot of het niet tijdig verschijnen op de afspraak worden met annulatie gelijkgesteld.

- In geval van overmacht zoals brand, oorlog, staking, natuurramp, buitengewone weersomstandigheden e.d. kan verhuurder zonder schadevergoeding de huur annuleren.
- Indien verhuurder gedwongen zou zijn – buiten haar schuld – te annuleren, zal de huurder het al betaalde gedeelte van de huursom terug ontvangen en in dit geval zal de huurder afstand doen van alle verdere rechten.

Artikel 6: Aankomst en verblijf

- In geval de vakantiewoning voor een weekend wordt geboekt, dan dient de huurder op vrijdag tussen 16u00 en 20u00 aan te komen en bij 2 nachten uiterlijk op zondag 17u te vertrekken en bij 3 nachten uiterlijk maandagmorgen 10u00 te vertrekken.
In geval de vakantiewoning voor een midweek wordt geboekt, dan dient de huurder op maandag tussen 16u00 en 20u00 aan te komen en voor vrijdagochtend 10u00 te vertrekken.
In geval van boeking voor 1 week, aankomst maandag tussen 16u00 en 20u00 en vertrek de eerstvolgende maandag uiterlijk om 10u.
- Partijen kunnen schriftelijk andere data en tijdstippen voor aankomst en vertrek overeenkomen.
- De huurder en zijn/haar medehuurders dienen de vakantiewoning met de vereiste zorg en zorgvuldigheid te bewonen. Zonder de toelating van de verhuurder is het verboden om meubilair te verplaatsen.
- Behoudens andersluidende schriftelijke overeenkomst zijn bezoekers en huisdieren niet Toegelaten alsook algemeen rookverbod.

Artikel 7: Overige bepalingen

- Wijzigingen en aanvullingen van deze overeenkomst zijn alleen geldig indien deze schriftelijk zijn overeengekomen tussen verhuurder en huurder.
- Op deze overeenkomst is Belgisch recht van toepassing.
- Eventuele geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst zullen in eerste instantie worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in de plaats waar de vakantiewoning zich bevindt.
- Indien enige bepaling van deze overeenkomst nietig of vernietigbaar blijft te zijn, blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht. Verhuurder en huurder zullen in dat geval in overleg treden om een nieuwe bepaling overeen te komen die zo veel mogelijk aansluit bij de oorspronkelijke bedoeling van partijen.
- Deze overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening en eindigt automatisch bij het verstrijken van de huurperiode zoals beschreven hieronder, tenzij partijen schriftelijk overeenkomen de overeenkomst te verlengen.

Huurcontract vakantiewoning MAISON ADVIE:

Gegevens verhuurder:

Mevrouw Anita Garreyn, wonende in de Eekhofstraat 22 te 8902 Voormezele , 0494/53.11.40
info@maisonadvie.be

Gegevens huurder:

Naam + voornaam:

Adres:

Geboren op:

telefoonnummer:

Mail:

(adresgegevens zijn vertrouwelijk en worden NIET voor commerciële doeleinden of derden
ingezet, wij respecteren uw privacy)

verklaar de huurvoorwaarden van Maison Advie – vakantiehuis gelezen te hebben en ga
hiermee akkoord. De prijs, verblijfsdata en aantal personen van de reservatie zijn deze zoals
vermeld in de eerste boekingsbevestiging, verzonden via de boekingsmodule of per e-mail,
en maken integraal deel uit van deze huurvoorwaarden.

opgemaakt te op datum van

Handtekening:

Handtekening: